

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Потемкин Виктор Павлович.

Адрес: 433512, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Тореза, д. 2, к. в, кв. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

3 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-32296484/2

В связи с представлением заявления и документов от 2 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-36424185 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении помещения, с кадастровым номером 73:23:010101:9085, расположенного по адресу: 433510, Ульяновская обл, г. Димитровград, ш. Речное, д. 12/3, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32296484, в связи со следующим: Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а именно: В Межмуниципальный отдел по г.Димитровград, Мелекесскому и Новомалыклинскому районам

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области представлено заявление о государственном кадастровом учёте изменений характеристики объекта недвижимости в отношении назначения с нежилого в жилое и наименования помещения с кадастровым номером 73:23:010101:9085, расположенного по вышеуказанному адресу.

Согласно ч.1 ст.22 «Жилищного кодекса» РФ- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности.

На основании ч.1 ст. 55 « Градостроительного кодекса» РФ -разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки

территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В принятом пакете документов отсутствует разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В соответствии с ч.1 ст.51 «Градостроительного кодекса» - разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

На основании ч.17 «Градостроительного кодекса» -выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

- 1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
 - 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
 - 4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
 - 4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно;
 - 4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В связи с вышеуказанным, сделан запрос в администрацию города Димитровграда Ульяновской области с вопросом о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Исходя из ответа на запрос, заявитель не обращался с заявлением в муниципальный орган за выдачей разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию вышеуказанного помещения и такие документы не выдавались.

Для возобновления государственной регистрации заявителю необходимо обратиться в муниципальный орган и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. .

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 17 ноября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Коновалов Дмитрий Александрович

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)